

**SERTIFIKAAT nr 23904791/1**  
**Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus****KINDLUSTUSVÕTJA****Reaalprojekt OÜ**

Esindaja Mikk Reier

Address Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood

10765904

E-post

mikk@reaalprojekt.ee

**KINDLUSTUSANDJA****ERGO Insurance SE**

Address Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood

10017013

E-post

info@ergo.ee

**ESINDAJA****TIIB Kindlustusmaakler OÜ**

Address Tammiku 18, 10922 Tallinn

Telefon +372 664 5415

Registrikood

11622213

E-post

info@tiib.ee

Käesolev kindlustuspoliis tõendab, et kindlustusandja ja kindlustusvõtja on sõlminud tähtajalise kindlustuslepingu.

**KINDLUSTATUD ISIKUD****Reaalprojekt OÜ**

Registrikood

10765904

**G.E.O Grupp OÜ**

Registrikood

10864463

**Reaalprojekt AB**

Registrikood

559250-0218

Teadmiseks kindlustusvõtjale Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustusandja tegevusega rahul, on tal õigus pöörduda Finantsinspektsiooni aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn

**KINDLUSTAMINE**

Kindlustatud tegevusala

**1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus on kirjeldatud Lisatingimuses nr 1**

Kindlustatud riskid

Kindlustatud isiku poolne kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud isiku majandustegevusega ja mille tagajärjel kindlustatud isikul on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.

Õiguskaitsekulud

Kindlustatud isiku vastu nõude esitamise korral hüvitab kindlustusandja õigusabi ja kohtumenetluse kulud, kui see on vajalik kindlustatud isiku õiguslike huvide kaitsmiseks tema kindlustatud tegevuses

Hüvitamise ülempiir

Kõikide nõuete hüvitamise ülempiir

500 000 eurot

Omavastutus

Omavastutus iga kindlustusjuhtumi kohta

1 600 eurot

Kindlustusterritoorium

Eesti, Läti, Leedu, Soome, Rootsi

Kindlustusperiood

12 kuud Alates 07.05.2023 kuni 06.05.2024

Nõuetest teatamise pikendatud periood kuni

07.05.2029

Kindlustusmakse

Tasutakse neljas osas vastavalt maksegraafikule (lisa 2)

Kindlustuslepingu osad

ERGO kindlustusteenuste üldtingimused (kehtivad alates 06.06.2022).

Arhitekti ja inseneri vastutuskindlustuse tingimused KT.02.18.07.

Sooviavaldus/kindlustustellimus. Kindlustuspoliisi lisa 1, lisa 2

Poliisi väljastamise kuupäev

06.04.2023 09:43

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa nr 1  
Väljastatud 06.04.2023  
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus  
Kindlustuspoliis nr 23904791/1

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

---

### KINDLUSTUSVÕTJA

#### Reaalprojekt OÜ

Esindaja Mikk Reier

Address Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood

10765904

E-post

mikk@reaalprojekt.ee

---

### KINDLUSTUSANDJA

#### ERGO Insurance SE

Address Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood

10017013

E-post

info@ergo.ee

---

Lisatingimused

Kindlustusleping on koostatud kindlustuspakkumus nr 19717728 alusel.

1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus:

1.1. Infrastruktuuri\* ja tehnovõrkude projekteerimine ja ekspertiisid

\*Infrastruktuuriks loetakse teede / tänavate võrgustike, teestruktuure (sillad, viaduktid, tunnelid), raudteed, energeetika (nt elektrivõrk), kommunikatsiooni (nt sidevõrk) ja veemajanduse (nt vee/kanalisatsiooni torustikud) infrastruktuure

1.2. Geodeetilised ja geoloogilised tööd (sh uurimis-, mõõtmis-, märkimis- jm välitööd)

1.3. Järelevalve (autori, ehitus)

2. ERGO ei hüvita, kui kahju on seotud järgmiste objektidega: kinnisel meetodil rajatud tunnelid, elektrijaamad (välja arvatud alajaamad), sh hüdroelektrijaamad, tuumaelektrijaamad, tuulepargid (võimsusega üle 1 MW), samuti soojuse ja elektri koostootmisjaamad (võimsusega üle 1 MW), kaevandused, karjäärid, lennuväljad ja lennuvälja rajatised, avamere vesiehitised (kaid, muulid, kaldakindlustused jms) maaparandussüsteemid ja nende osad (välja arvatud tee-ehituslikud maaparandussüsteemid või kui need on muu projekti osaks).

2.1. ERGO ei hüvita elektrienergia või interneti edastamise häiretest või vee-, sooja-, gaasivarustuse edastamise häiretest tekkinud kahju.

3. Kindlustuskaitse ei laiene objektidele, mille suhtes on sõlmitud või sõlmitakse eraldi vastutuskindlustusleping (kattuv kindlustuskaitse on välistatud).

4. Kindlustuse territoriaalne kehtivus on vastavalt lõigus Kindlustusterritoorium toodule, st et kindlustatud erialase teenusega seotud ehitus / objekt asub ja kahju tekib loetletud riigis, kahjunõue esitatakse loetletud riigi õiguse alusel ja kahjunõue kuulub lahendamisele loetletud riigi kohtus. Kusjuures ERGO ei hüvita kahju, seoses tööde objekti mittevastavuses kohalikele normatiivaktidele.

5. Hüvitatav kahju – ERGO hüvitab kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses projektivea tõttu kolmandale isikule tekkinud varalise kahju. Varaline kahju on kolmanda isiku asja hävimine või füüsiline kahjustumine (asjakahju), kolmandale isikule põhjustatud kehavigastuse või surmaga seotud kahju (isikukahju), kahe eelneva kahjuligi otsesel tagajärjel tekkinud kahju (tagajärjeline finantskahju) ning ehituserialase vea (nt projektiviga) tõttu ümberehitamisega tekkinud lisakulu (puhas finantskahju, millele ei eelne isiku- ega asjakahju).

6. ERGO hüvitab kindlustustingimustega määratletud kahju, kui selle aluseks olev õigusrikkumine leiab aset kindlustusperioodil. Käesolev kindlustusleping ei anna tagasiulatuvat kaitset enne kindlustusperioodi toimunud rikkumistele ega rikkumisest põhjustatud kahjule või selle asjaolude ilmnemisele.

7. ERGO ei hüvita kulutusi, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks tegema ka ilma kindlustusjuhtumita.

8. Kohustuslik kindlustus - ERGO ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel.

9. ERGO hüvitab kahju, mille on põhjustanud alltöövõtja, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuste täitmisel. ERGO hüvitab, kui alltöövõtja tekitas kahju seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud tegevusega. ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab

## KINDLUSTUSPOLIISI LISA

kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kahju hüvitamise järgselt on ERGO-l õigus esitada tagasinõue kahju tegeliku põhjustaja vastu.

10. ERGO ei hüvita nõudeid seoses

- teenuse osutamata jätmisega,
- mittenõuetekohaselt teostatud töö parandamise või ümber tegemisega,
- õigeks ajaks töö üle andmisega, ajagraafikust või tähtaegadest mitte kinni pidamisega.

11. Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulude omavastutus – Väljaspool Eesti Vabariiki toimunud kahjude osas rakendatakse ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukuludele eraldi omavastutust 3 000 eurot juhtumi kohta.

12. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mille aluseks oleva kahju põhjustas infrastruktuuri tavapärane amortisatsioon, üldine ja pikaajaline või tavapärane kulumine, sündmuse/protsessi tagajärjel, mida ei saa pidada äkiliseks, ootamatuks ja ettearvatuks.

13. Kindlustatud isikuks loetakse kindlustatud tegevuste ulatuses ka Kairi Juurik (isikukood 48006204910).

---

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.